

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 21 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh  
Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 01-16/2025/TBĐG-GLKT ngày 20 tháng 5 năm 2025  
của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon  
Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

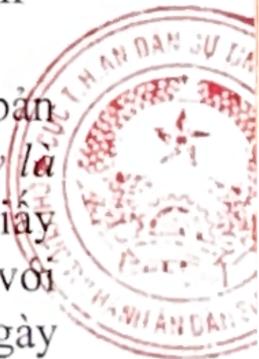
### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50,51,52, tờ bản  
đồ số 146 (hiệu chỉnh từ thửa 202, tờ 15 cũ), địa chỉ: Thôn Tu Ria Yôp (nay là  
Thôn Kon Proh Tu Ria), xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CD 496417 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày  
16/9/2016 mang tên bà Y Vai. Diện tích: 2.403,5 m<sup>2</sup> (trong đó thửa đất số 50 là  
501,7 m<sup>2</sup>, thửa đất số 51 là 691,8 m<sup>2</sup>, thửa đất số 52 là 1210 m<sup>2</sup>), hình thức sử  
dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm  
2052. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. Nguồn gốc sử  
dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất.

Ghi chú GCN: thửa đất 50 + 51 + 52 trồng 360 cây cà phê năm 2009.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp nương;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 27;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 64, 65;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 29;

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là **2.403,5 m<sup>2</sup>** so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất** (đã chứng nhận quyền sở hữu trồng cà phê):

- + 372 cây cà phê trồng năm 2009;
- + 28 cây bời lời;
- + 45 trụ tiêu trồng năm 2023.

Cả 03 thửa đất nêu trên đều do bà Y Dịp đang khai thác, sử dụng và thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **03/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/6/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* **Lưu ý:** Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 96.067.153 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi ba đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 50.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **22/5/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **10/6/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

**Số tài khoản:** 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người ý tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Y Vai.

**Ghi chú:**

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/6/2025** trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

\* **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **13/6/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).*

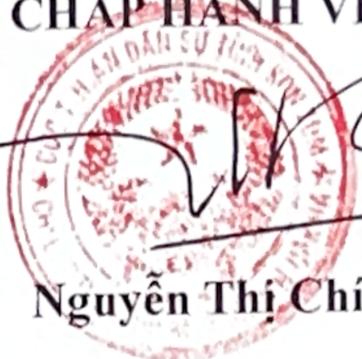
Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Bà Y Vai có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Chính